

Ипотечные кредиты на приобретение строящегося жилья. Продукт «Ипотека. Строящееся жилье»

Преимущества ипотечной программы ВТБ 24

- Низкие процентные ставки: *от 8,95% годовых в долларах США и евро, от 9,90% годовых в рублях.*
- Рассматриваются различные формы подтверждения дохода, без применения надбавок к процентной ставке.
- При определении суммы кредита Банк рассматривает доход заемщика, супруга (-ги) заемщика, а также доходы их близких родственников.
- Отсутствие комиссий за ведение ссудного счета.
- **Отсутствие комиссии за рассмотрение заявления-анкеты.**
- **Отсутствие комиссии за выдачу кредита**
- Длительный срок кредита: *до 50 лет.*
- Мораторий на Досрочное погашение кредита отсутствует.
- Отсутствие требований к наличию постоянной или временной регистрации заемщика по месту оформления кредита или покупки квартиры.
- Наличие российского гражданства у заемщика не обязательно.

Основные условия предоставления кредита

- Срок кредита - от 5 до 50 лет.
- Сумма кредита - от 150 000 рублей.
- Максимальный размер кредита - **до 80%** от стоимости квартиры (определяется для каждого региона индивидуально).
- Процентная ставка:

Фиксированные:

Процентные ставки в рублях РФ, годовых на Титульный период*:

Срок кредита	Размер первоначального взноса, % от стоимости приобретаемого жилья		
	более или равно 60%	более или равно 40%, но менее 60%	более или равно 20%, но менее 40%
до 7 лет	9,90%	13,25%	13,75%
до 15 лет	12,75%	13,55%	14,05%
до 25 лет	13,05%	13,85%	14,35%
до 50 лет	13,35%	14,15%	14,65%

Процентные ставки в валюте, годовых на Титульный период*:

Срок кредита	Размер первоначального взноса, % от стоимости приобретаемого жилья		
	более или равно 60%	более или равно 40%, но менее 60%	более или равно 20%, но менее 40%
до 7 лет	8,95%	9,75%	10,25%
до 15 лет	9,25%	10,05%	10,55%
до 25 лет	9,55%	10,35%	10,85%
до 50 лет	9,85%	10,65%	11,15%

Переменные:

При длительности моратория на пересмотр Первоначальной процентной ставки 1 год

Процентные ставки в рублях РФ, годовых на Титульный период*:

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита			
	до 7 лет	до 15 лет	до 25 лет	до 50 лет
более или равно 60%	8,90%			
более или равно 40%, но менее 60%	12,25%			
более или равно 20%,	12,75%			

но менее 40%	
--------------	--

Очередное значение процентных ставок после окончания моратория¹:

более или равно 60%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,00%
более или равно 40%, но менее 60%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,00%
более или равно 20%, но менее 40%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,50%

Комбинированные:

При длительности моратория на пересмотр Первоначальной процентной ставки 3 года

Процентные ставки в рублях РФ, годовых на Титульный период*:

Размер первоначального взноса, %	При длительности моратория на пересмотр Первоначальной процентной ставки 3 года				При длительности моратория на пересмотр Первоначальной процентной ставки 5 лет			
	Срок кредита							
	до 7 лет	до 15 лет	до 25 лет	до 50 лет	до 7 лет	до 15 лет	до 25 лет	до 50 лет
более или равно 60%	9,70%				9,90%			
более или равно 40%, но менее 60%	13,05%				13,25%			
более или равно 20%, но менее 40%	13,55%				13,75%			

Очередное значение процентных ставок после окончания моратория¹:

более или равно 60%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,00%
более или равно 40%, но менее 60%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,00%
более или равно 20%, но менее 40%	Ставка рефинансирования (ЦБ РФ) + 3,50%

* В отдельных случаях на период строительства квартиры процентные ставки повышаются на 2,5 пункта

- Комиссия за рассмотрение заявки на кредит **отсутствует**
- Комиссия за выдачу кредита **отсутствует**
- Погашение кредита и процентов осуществляется ежемесячно равными платежами.
- Мораторий на Досрочное погашение кредита отсутствует (минимальная сумма погашения отсутствует). Штрафные санкции и комиссии за досрочное погашение отсутствуют.
- Обеспечение по кредиту:
 - залог прав по инвестиционному договору (при наличии);
- Страхование*:
 - жизни и трудоспособности заемщика;
 - приобретаемой квартиры от рисков утраты и повреждения.

Требование к строящемуся объекту:

1. в строящемся объекте возведено менее 40% готовности этажей (соответствие устанавливается на основании отчета об оценке) требуется дополнительное обеспечение на период строительства в виде залога имущества, находящегося в собственности заемщика или членов его семьи;
2. строительство строящегося объекта, не завершено строительством, не приостановлено/ не «заморожено», и в нем продолжают общестроительные работы.

*В случае страхования только риска утраты (гибели) или повреждения предмета ипотеки, применяется надбавка к процентным ставкам 3,00 %

¹ Устанавливается в дату планового пересмотра процентных ставок

Центр ипотечного кредитования:

Г. Уфа, ул. Ленина, 65/4, к. 304

Тел. 272-49-67, 276-94-73

Рабочее время: Понедельник – Пятница: с 09.00 до 20.00,

Суббота: с 10.00 до 17.00