

Ипотечные кредиты на покупку готовых и строящихся квартир

ИПОТЕКА + МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Информируем Вас о том, что Банк ВТБ24 (ЗАО) начал принимать Материнский капитал в качестве первоначального взноса при получении кредита на покупку недвижимости готового жилья, строящегося жилья (приобретенного по договору долевого участия, договору паенакопления в кооперативе)

Преимущества:

Возможность учета средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.

Условия предоставления кредита:

- Фиксация в заявлении-анкете намерения погасить часть ипотечного кредита средствами МСК;
- Наличие в пакете документов заверенной сотрудником Банка (или нотариально заверенной) копии сертификата МСК;
- Оригинала справки Пенсионного Фонда РФ о размере неиспользованного остатка средств по МСК. Распорядитель средств МСК – заемщик или поручитель / супруг;

Основные условия предоставления кредита:

Максимальный размер кредита: до 90 % от стоимости квартиры при условии страхования риска ответственности заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату ипотечного кредита (до 100% стоимости объекта при учете МСК в качестве первоначального взноса, при условии, что сумма МСК составляет не менее 10% стоимости объекта недвижимости).

Сумма кредита: от 150 000 рублей (или эквивалент в соответствующей валюте на дату принятия кредитного решения);

Валюта кредита: Рубли, доллары США, Евро.

Срок кредита: от 5 до 50 лет

Объект кредитования: квартира в регионах присутствия филиалов ВТБ24 (ЗАО);

При определении максимальной суммы кредита учитывается **доход обоих супругов**, а также возможно рассмотрение дохода платежеспособных **членов семьи Заемщика**;

Возраст Заемщика – в возрасте не менее 21 года, но не более 60 лет на дату подачи в Банк Заявления-анкеты и не более 75 лет на плановую дату погашения Кредита;

Подробная информация по телефону: **(347) 272-49-67**.

Персональные менеджеры: - **Насырова Регина Рашитовна;**
- **Иванова Галина Викторовна;**
- **Каптелина Елена Сергеевна;**
- **Кузнецова Аида Владимировна**
- **Лукманова Альбина Рашитовна.**

Банк ВТБ24 (ЗАО) Операционный офис «Уфимский», адрес: **г. Уфа, ул. Ленина, д. 65/4.**

Режим работы: понедельник - пятница с **9-00 до 20-00**, суббота с **10-00 до 17-00**.